



**Techno Consult AS** er et selskap som er spesialisert på drift og leveranser. Vår medarbeiderbase med ressurser fra Norconsult gjør at vi kan tilby tjenester innen svært mange fagområder og nivåer.

Vårt morselskap Norconsult AS gjennomfører tverrfaglige ingeniør- og konsulentoppdrag nasjonalt og internasjonalt. Selskapet dekker alle faser av et prosjekt, fra de tidligste forprosjektstudier via planlegging og prosjektering til byggeledelse, drift og vedlikehold. Norconsult har over 900 medarbeidere med 26 kontorer i Norge og utlandet.



**Techno Consult AS**  
Vestfjordgaten 4, 1338 Sandvika  
E-mail: [firmapost@techno.no](mailto:firmapost@techno.no)  
Tel: 67 57 10 00  
Fax: 67 54 45 76

[www.techno.no](http://www.techno.no)

**TECHNO CONSULT**   
Et selskap i Norconsultgruppen



# Techno Consult AS

## eiendomsdrift og totalleveranser



Statnett regionsentral



Kodak, Mastemyr



Coca Cola Drikker, Lørenskog

**Techno Consult AS er et heleiet datterselskap av Norconsult AS og har som forretningsområde eiendomsdrift og totalleveranser. Selskapet henter sine ressurser fra Norconsults tverrfaglige ingeniør- miljø og har dermed tilgang til store ressurser og spisskompetanse innen alle relevante fagområder. I tillegg har Techno Consult et nett av samarbeidende leverandør- og entreprenørbedrifter. Med egen kompetanse innen automatisering håndterer vi selv automatikk og SD-anlegg i våre eiendommer og totalleveranser.**

### DRIFT

Techno Consult har et fleksibelt opplegg for drift av eiendommer der vi påtar oss alt fra service på tekniske anlegg til å ta totalansvar for eiendomsdriften med felleskostnader og fakturering til leietakere. Vi ønsker å tilpasse den enkelte kundes behov og bidra med løsninger som forenkler driften samt reduserer kostnader og energibruk. Videre bistår vi med å finne egnede rehabiliteringsløsninger og strategier for utvikling av eiendommen.

**Eiendomsforvaltning** - Vi påtar oss forvaltning av alle tjenester til drift av bygningen som; kantine, renhold, utearealer, vaktmestertjeneste, service og vedlikehold av bygning og tekniske anlegg, samt håndtering av felleskostnader med fakturering til leietakere.

**Byggautomatisering** - Vi håndterer drift, service og omprogrammering av flere fabrikat automatikk og SD-anlegg. Servicepersonell utstyrt med servicebiler og nødvendig verktøy sørger for rask respons ved feil på et anlegg, enten det gjelder automatikk eller mekaniske feil.

**Ingeniørtilsyn, teknisk driftstøtte** - Dette omfatter rutinemessige funksjons-kontroller av tekniske anlegg, mindre utbedringer og optimalisering av driftsparametere, samt være byggherrens kontaktpunkt mot eksternt servicepersonell. Vi kan også bistå med inngåelse og oppfølging av servicekontrakter. Ingeniørtilsyn kan gjerne kombineres med **fjernovervåkning** og **vaktjeneste**.

**Fjernovervåkning av tekniske anlegg** - Etablere fjernkontroll av tekniske anlegg via oppringt forbindelse til byggets SD-anlegg, alternativt bruk av WEB-løsning via internett. Alternativt kan anlegget driftes lokalt av oss der det settes begrensninger på fjerntilkobling. Energikontroll og driftsoptimalisering ved hjelp av SD-anlegg.

**Vaktjeneste** - Norconsult har en etablert 24-timers vaktordning for Statnetts driftsentral. Vekten rullerer mellom 4 ingeniører som har en uke hver. Utenom arbeidstid mottar hjemmevakten kritiske alarmer via Securitas og kan via bærbar PC koble seg til SD-anlegget for å verifisere feilen og vurdere tiltak. Ved behov rykker hjemmevakten ut for feilsøking og reparasjon.

**Drift- og vedlikeholdsplanlegging** - Utarbeide rutiner, sjekklister, vedlikeholdsplan et cetera for drift av bygninger. Rådgiving vedrørende bemanning samt opplæring av driftspersonale.

### LEVERANSER

Techno Consult står for totalleveranser innen energimarkedet som omfatter energisentraler, varmpumper samt varme- og kjøleinstallasjoner. Innen aluminiumsindustrien leverer Techno Consult komplett automatiserte veie- og doseringsanlegg.

### NOEN REFERANSER

**Kodakbygget, Mastemyr** - Forvaltning av bygget med alle støttetjenester som, kantine, renhold, vaktmester, utearealer samt teknisk drift. Energi-registreringssystem med kostnadsfordeling til leietakere. SD-anlegg på WEB for fjernbetjening fra TC driftsentral og hjemmevakt. Leveranse av nytt ventilasjonsanlegg for laboratorie i 2004. Tidligere levert kjølemaskiner, ombygging av røranlegg samt komplett nytt SD-anlegg.

**Statnett, Husebybakken** - Teknisk driftsansvar med 24 timers vaktordning for Statnett's driftsentral. Fjernovervåkning fra Techno Consults driftsentral samt fra hjemmevakt.

**Coca Cola Drikker, Lørenskog** - Driftstøtte til tekniske anlegg på fabrikken, samt totalansvar for automatikk og SD-anlegg. Fjernovervåkning fra Techno Consults driftsentral. Leveranse av nytt kontrollsystem for nøytralisering av avløpsvann.

**Kolberg Motors, Oslo** - Serviceavtale for tekniske anlegg i byggene. Leveranse av ny automatikk for ventilasjonsanlegg.

**Norges Landbrukshøgskole, Ås** - Ombygging av automatikk for eksisterende ventilasjonsanlegg.

**Søndre Land Kommune** - Totalleveranse av varmpumpe for oppvarming av skole og idrettshall med vann fra Randsfjorden.



#### Dag Sørli

**Kompetanse:**  
• Automatisering  
• FDV-systemer  
• Teknisk drift  
Tlf: 67 57 18 45  
E-post: dso@norconsult.no



#### Trond Baglo

**Kompetanse:**  
• Tilstandsanalyser  
• ENØK- og inneklimateanalyser  
• Rehabiliteringsprosjekter  
Tlf: 67 57 18 39  
E-post: tba@norconsult.no



#### Arne Pihl Kristensen

**Kompetanse:**  
• Prosjektering av VVS-anlegg  
• Tilstandsanalyser  
• Teknisk drift  
Tlf: 67 57 18 74  
E-post: apk@norconsult.no



#### Bjarne Risan

**Kompetanse:**  
• Automatikk og SD-anlegg  
• Elektrotekniske installasjoner  
• Tilstandsanalyser  
Tlf: 67 57 18 32  
E-post: bri@norconsult.no



#### Arne Hammersland

**Kompetanse:**  
• Byggautomatisering  
• Teknisk drift  
• Byggeledelse og oppfølging.  
Tlf: 67 57 18 43  
E-post: akh@norconsult.no



#### Niels Jensen

**Kompetanse:**  
• Automatikk og SD-anlegg  
• Programmering og oppstart  
• Totalleveranser av automatikk  
Tlf: 45 40 48 83  
E-post: nhj@norconsult.no



#### Bjørn Tovslid

**Kompetanse:**  
• Prosjektering av VVS-anlegg  
• Teknisk drift  
• Automatikk.  
Tlf: 67 80 71 46  
E-post: bto@norconsult.no



#### Erlend Gulbrandsen

**Kompetanse:**  
• Prosjektering av VVS-anlegg  
• Totalleveranser  
• Teknisk drift  
Tlf: 67 57 13 56  
E-post: egu@norconsult.no